**CAMPO “LOS PINOS”, ARRECIFES, BUENOS, AIRES, ARGENTINA**

**CAMPO 100% AGRICOLA**

**UBICACIÓN**: Ruta Nacional Nº 8, Km. 166, calle Pública al Norte y calle Pública al Oeste; Lugar: Arrecifes, Partido: Arrecifes, Provincia de Buenos Aires, República Argentina; Entre La Luisa y Ruta Provincial Nº 51, a metros de la Ruta Provincial Nº 191. A 6 Km. del centro de Arrecifes y a 12 Km. De Capitán Sarmiento.

**SUPERFICIE**: Constante de una superficie total de 140,66 has.; Superficie Sembrable total de 129,54 has.; bajos temporarios de 6,06 has.; Caminos 0,43 has.; Construcciones 0,09 has.; Desperdicios 0,08 has.; Montes Naturales 1,54 has.; Parques Forestados 0,54 has.; Pastizales Naturales 2,38 has. Superficie total

**SUPERFICIE SEMBRABLE:** Posee una superficie total sembrable de 129,54 has., el 92,09% de la superficie total, las cuales, se encuentran desmontadas, niveladas, parceladas, cultivadas, con cierre perimetral completo.

**MEJORAS**: Ingreso Principal: Avenida Forestada, cerrada y parquizada con arboleda añosa; Ingreso Secundario: por el centro del frente del campo y por el fondo del campo; Casa Principal: de material techo a dos aguas; Casa para encargado; Galpón de chapa cerrado; Pérgola; Cierre perimetral total de alambrado y cierres internos de alambrados en buen estado; 2 molinos de Viento; 2 Tanques Australianos; Bebederos de Hormigón; Planta de Silos con capacidad total de 540000 kg. (hoy existen instalados silos por 180000 kg.); Bascula Casilda de 40m2; Habitación de Comando construcción de material y una Tapera de Monte Natural con árboles añosos de eucaliptos y paraísos. Se encuentra disponible una descripción detallada de mejoras.-

**CONDICIONES:** El campo se encuentra con todos sus papeles al día, libre de deudas y gravámenes y es apto para transferencia y posesión inmediata. Opción: Cesión del contrato de arrendamiento.