

LIC. VICTOR A. JIMENEZ V.



INMOBILIARIAALLIANCE@OUTLOOK.COM



55-10890309

271-1672687

AV. 9 CALLE 22, PLAZA REAL LOCAL 15  
SEGUNDO PISO, CORDOBA, VER

@CORREDOR.ALIANCE

@INMALLIANCE

#### DATOS PRINCIPALES.

**PRECIO:** \$ 3.5 MILLONES DE DOLARES.

**SUPERFICIE TERRENO:** 620 M2

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 620 M2

**RECAMARAS:** 4

**BAÑOS:** 4

**MEDIOS BAÑOS:** 1

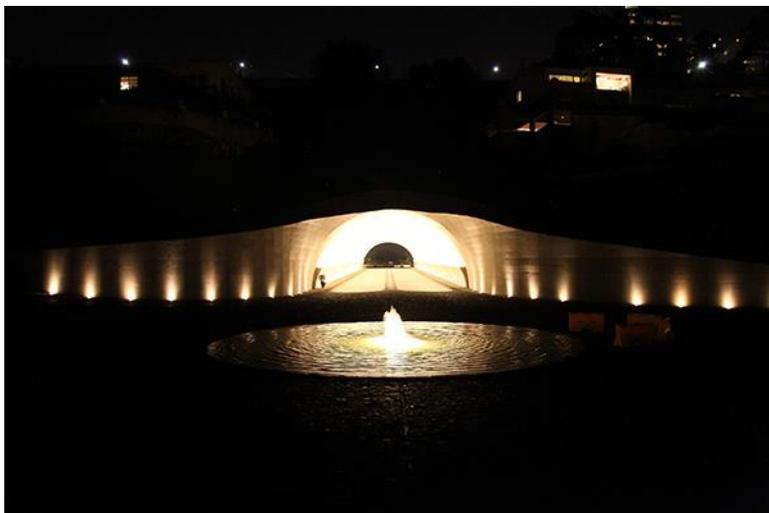
**ESTACIONAMIENTO:** 8

**ANTIGÜEDAD:** 4 AÑOS



RECEPCION

## VENTA DE DEPARTAMENTO EN BOSQUES DE SANTA FE, EN LA CIUDAD DE MEXICO, DF.



**BOSQUES DE SANTA FE**, es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en el corazón de la zona de **Santa Fe**, en la Ciudad de México. Entre sus atractivos destaca un club con un campo de golf de 9 hoyos diseñado por **Jack Nicklaus**, canchas de tenis, alberca y casa club, así como andadores y grandes espacios verdes en un área de más de 100 hectáreas. Nuestros clientes encuentran en **Bosques de Santa Fe**, una comunidad privada, en un ambiente de tranquilidad y seguridad.

Le ofrecemos un **EXCLUSIVO**, departamento, el cual cuenta con grandes espacios, así como diversas áreas de recreación dentro del mismo.

El departamento ofrece:

- Departamento ubicado en el tercer piso del edificio, del cual se obtienen excelentes vistas hacia el campo de golf y el bosque que rodea esta exclusiva propiedad.
- 4 recamaras, la recamara principal cuenta con un área amplia para la recamara, así como excelentes vistas al campo de golf, cuenta también con un amplio vestidor, y un baño equipado con su tina, doble regadera y doble tasa de baño, así como un amplio tocador; todo esto para el confort de la pareja. Las 3 recamaras secundarias cuentan con su vestidor y área de baño.
- Cuenta con 2 elevadores de acceso directo al vestíbulo y un elevador para el servicio.
- Sala



VESTIBULO



COMEDOR



AREA DE SALA



SALA

- Comedor
- Sala de Juegos
- Estudio
- Cocina integral de gran espacio
- Lavandería
- 2 cuartos de servicio con su propio baño
- Cuarto de maquinaria del departamento
- Área de bodega de 30 m2
- El departamento tiene excelentes acabados de lujo, pisos de madera, con muro divisorio entre la sala y comedor de 4 paneles de cuarzo, con doble vista, calefacción perimetral en todas las habitaciones.
- El edificio cuenta con su área de recepción, la cual cuenta con una sala de espera, y desde la cual controlan el acceso hacia los departamentos.
- Dentro del mismo edificio cuenta con áreas comunes como lo es un gimnasio, 3 salones de eventos, uno es una terraza volada en uno de los pisos del edificio, otro en un área de jardín, y el ultimo dentro del edificio, todos se encuentran completamente equipados para la realización de cualquier evento.
- Incluye el acceso a la casa club y campo de golf de Bosques de Santa Fe.
- La seguridad dentro de Bosques de Santa Fe, es un desarrollo que se encuentra completamente bardeado, con acceso controlado y seguridad las 24 horas. Adicionalmente la proximidad con uno de los principales centros de negocios y comerciales de la ciudad proporcionan a sus residentes una calidad de vida sin paralelo.
- Para los amantes de la naturaleza, cuenta con un bosque de encinos con una extensión de 100,000 m2 con andadores, un parque de 16,500 m2 con juegos infantiles, golfito y cancha de futbol.
- La casa club, es un centro integral de recreación para todas las edades. Ofreciendo a sus residentes restaurante y cafetería, cancha de futbol, canchas de tenis, gimnasio, salón de spinning, salón de pilates, una alberca cubierta de 25 m para nado, alberca exterior con chapoteadero y asoleadero, entre otras áreas y actividades.



RECAMARA PRINCIPAL



RECAMARA PRINCIPAL



SALA



COCINA



SALA DE JUEGOS



ESTUDIO



CASA CLUB



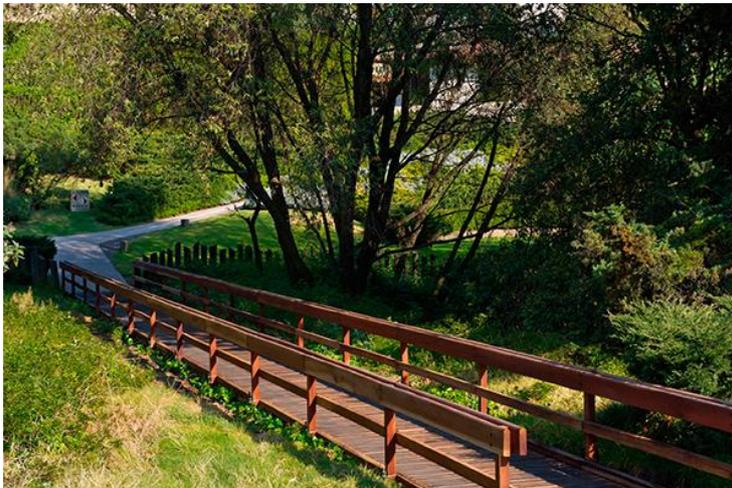
CAMPO DE PRACTICA DE GOLF



CAMPO DE GOLF



ALBERCA Y ASOLEADERO



AREAS DEL BOSQUE Y JUEGOS



Sin más por el momento y agradeciendo su atención queda a usted.

ATENTAMENTE

LIC. VICTOR A. JIMENEZ V.

DIRECCION INMOBILIARIA ALLIANCE.

OFICINA: Av. 9 y calle 22, Plaza Real Local No 15. Segundo piso, Córdoba, Ver.  
E-MAIL: [inmobiliariaalliance@outlook.com](mailto:inmobiliariaalliance@outlook.com)

TEL: 271.1672687